

YONEZAWA



RAIJIN RIDGE

EMBRACE THE JOY OF PARK LIFE



米澤。

YONEZAWA

秘 冬 八
境 の の
隱 一 温
樂 番 泉
地 樂



RAIJIN RIDGE

米沢

RAIJIN RIDGE
渡假村位於東京北面
的米澤市。

目錄

米澤地理位置

- 概述與自然環境
- 交通指南

渡假村概覽及住宿

- 渡假村簡介
- 別墅與房型介紹
- 建築師及施工團隊

米澤特色及周邊活動

- 滑雪活動
- 溫泉
- 飲食文化
- 清酒文化
- 旅遊景點

聯絡資訊



RAIJIN RIDGE

米澤地理位置

米澤市位於 山形縣

YONEZAWA



【圖 米澤城夜櫻】

地域情報

米澤市位於山形縣，南部和東部被壯麗的群山環繞，展現壯觀自然景觀。從市中心出發僅需十分鐘，即可抵達一片未受破壞的自然天堂。由於距東京不遠，米澤市巧妙融合絢麗自然美景、豐富地方美食與便捷交通，榮獲“東京後花園”美譽。每年冬季，米澤市擁有國際比賽標準滑雪場，成為大中小學滑雪課程首選地，吸引眾多學校體驗滑雪樂趣。

交通

從山形機場駕車50分鐘

從仙台國際機場駕車 1.5 小時

從東京JR站乘坐新幹線到米澤JR站只需 2 小時

從成田國際機場駕車 3 小時

米澤的發展潛力

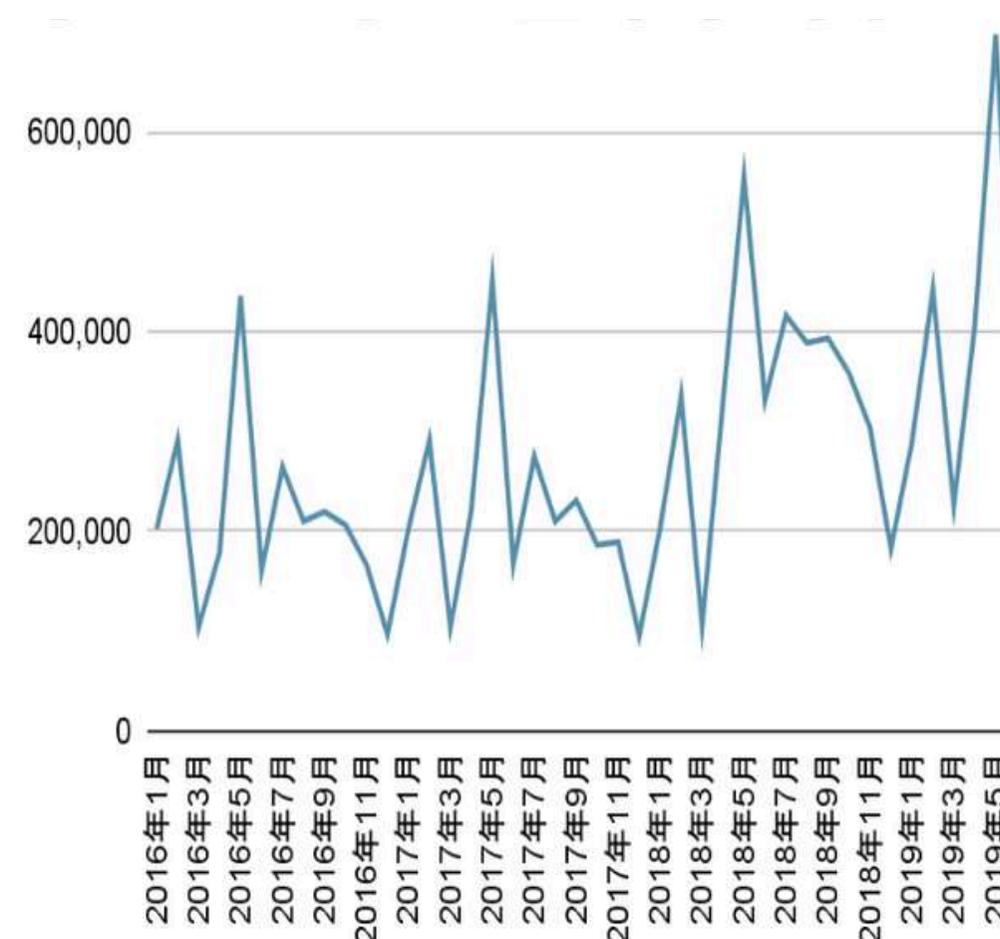
米澤市以其獨特的自然景觀和豐富的文化遺產而聞名，地理位置優越，成為從東京前往東北地區的理想起點。這裡不僅擁有壯麗的自然風光，還靠近多個熱門旅遊景點，吸引著眾多遊客。米澤牛和清酒等地方美食更為旅遊業增添了獨特的魅力。隨著當地政府積極推動旅遊業的發展，預計米澤的遊客人數將持續增長，這使得米澤的發展潛力無疑將進一步釋放，成為未來投資的熱點。

RAIJIN RIDGE 渡假村投資機會

RAIJIN RIDGE 渡假村位於米澤的核心地帶，完美結合豪華住宿與壯麗的自然環境。該渡假村專為渴望高品質度假的客人設計，特別是在滑雪季節，以其細膩的粉雪吸引了眾多滑雪愛好者。隨著米澤旅遊業的蓬勃發展，該渡假村預計將吸引大量國內外遊客，為業主創造穩定的收益來源。

渡假村的設施和服務經過精心設計，以滿足家庭和團體的需求，進一步增強其市場競爭力。此外，米澤的清酒和美食文化為渡假村提供了獨特的賣點，使得RAIJIN RIDGE 成為一個極具潛力的投資機會，預示著可觀的回報前景。

米澤市觀光人次



米澤市作為日本東北地區的熱門觀光地，旅客量近年持續增長。2016年到2019年間，觀光人次增幅達60%，主要以日本國內遊客及鄰近亞洲國家旅客為主。自2024年起，多條新航線從香港、台灣、馬來西亞及中國直飛仙台，屆時會有更多外國遊客到達米澤市。

米沢市内 GUIDE MAP

凡例 Map Legend

	H ホテル Hotel
	郵便局 Post office
	小学校 Primary school
	高校 High school
	GS ガソリンスタンド Gas station
	BK 銀行・信用金庫 Bank・Credit union
	MS 中学校 Middle school



約15分鐘可達
米沢滑雪场

RAIJIN RIDGE
渡假村

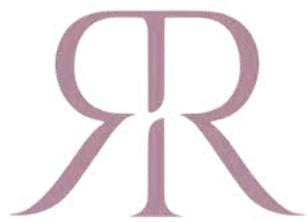


米沢市街地圖



RR
RAIJIN RIDGE

渡假村概覽



RAIJIN RIDGE

米沢

- ※ 距離新幹線米澤站
約15分鐘車程
- ※ 接駁巴士
- ※ 鄰近滑雪道
- ※ 渡假村設有便利店
和餐廳

米澤。

RAIJIN RIDGE

極上體驗
近隣市街
滑雪場道下



SITE PLAN

河畔渡假村一期

河畔渡假村二期及別墅區



Type A

5房別墅

115.93 平方米 / ~1,247 平方呎

配有專屬車位2個

Type B

3房別墅

90.66 平方米 / ~976 平方呎

配有專屬車位2個

Type C

2房單位

56.1 平方米 / ~625 平方呎

配有專屬車位1個

Type D

開放式單位

34.53 平方米 / ~372 平方呎

配有專屬車位1個



項目優勢

- 每戶土地為永久業權，確保您長期穩定的擁有權，無後顧之憂。
- 門口設有專屬車位，方便快捷的停車空間。
- 每戶提供來自雪山的純天然山泉水，為您的住宿增添清新、獨特的體驗。
- 每戶設有私人風呂，使用來自雪山的純天然山泉水，讓您足不出戶也能享受純淨、私密的溫泉體驗。
- 每戶精心設計全包裝修，交樓即可以安心入住，免去繁瑣的後期裝修煩惱。
- 每戶都配備雪具儲存室，無論何時何地，您都能輕鬆準備並享受滑雪樂趣。
- 提供多款靈活戶型選擇，配備1至7張床，為您量身打造最適合的居住方案，滿足不同需求。

5房別墅

TYPE A

5LDK

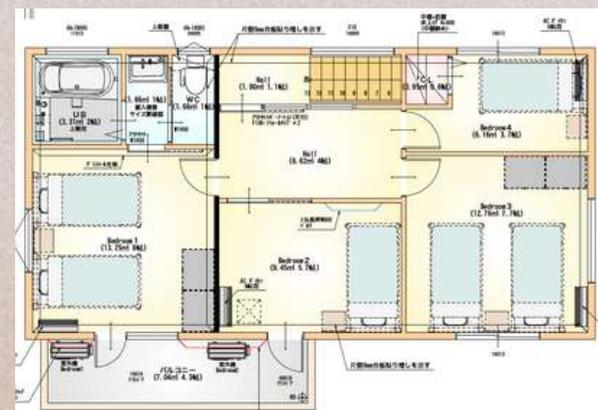
115.93 平方米 / ~1,247 平方呎

配有專屬車位2個

- ☑ 8-10人暮らしでも快適に住
- ☑ 隔音、防雪
- ☑ 高效節能保暖系統，打造舒適居住環境



1階



2階

寢室



透過格窗射陽光，美好晨醒添詩韻。

浴室



寬裕浴缸借外光編織舒緩疲憊空間。

廚房



擁有充足收納的簡約廚房。



外觀

3房別墅

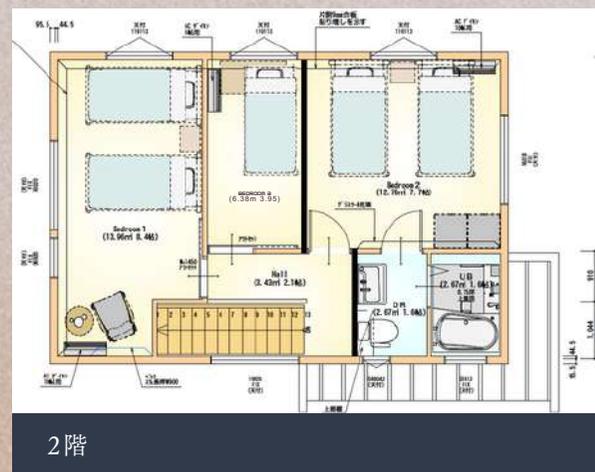
TYPE B

3LDK

90.66 平方米 / ~976 平方呎

配有專屬車位2個

- ☑ 5-6人暮らしでも快適に住
- ☑ 隔音、防雪
- ☑ 高效節能保暖系統，打造舒適居住環境



寢室



透過格窗射陽光，美好晨醒添詩韻。

飯廳



寬敞飯廳營造優雅舒適的用餐氛圍。

大廳



階梯搭木地板，締造空間焦點。



外觀

TYPE C ●



TYPE D ●

2房單位

2LDK

56.1 平方米 / ~625 平方呎
配有專屬車位1個



3-4人暮らしでも快適に住



寢室



厨房

開放式單位

1LDK

34.53 平方米 / ~372 平方呎
配有專屬車位1個



2人暮らしでも快適に住



寢室



居間

◆ 卓越した技術と独自の 美学を融合し

理想の空間を創造する建築團隊

- 独創的な設計と豊富な実績で、理想の空間を形にする建築師。
- 先進技術と確かな実績で未来を築く建築商。
- 専門基礎建設商として、卓越した技術と革新的な設計で堅固で耐久性のある基礎施設を構築し、リゾートの確かな基盤を築きます。

連絡先

info@raijinridge.co.jp

〒992-1121 米沢市万世町刈安栃平道下

お客様に至高の体験を提供します

建築團隊

戴維·莫利 建築事務所

建築師

戴維·莫利於1987年創立了戴維·莫利建築事務所（David Morley Architects），自此他帶領團隊完成了500多個項目，並贏得了100多個獎項，包括年度可持續實踐獎、英國年度最具可持續性建築獎和英國最佳多功能開發獎。他還是英國皇家建築師協會競賽和伍德獎的評委。

David Morley
Architects

UNITE HOUSE

建築商

UNITE HOUSE成立於1990年，自設工場，專注創新設計與綠建材，連續15年創下山形縣住宅開工冠軍。公司嚴格把關施工每環節，確保安全、舒適居住品質。房屋結構採用JIO檢測合格板式基礎，並依季節調整混凝土強度；屋簷以門擋技術抵禦強風。所有建材均經乾燥處理，配合防潮板及完善通風系統，有效延長使用壽命，締造理想家園。

UNITE

金子建設工業株式会社

基礎建設承辦商

金子建設工業株式会社自1945年成立以來，始終專注於建築與土木工程，堅持「以人、自然與環境和諧共生」的理念，致力於打造富有魅力的城鎮。在歷史悠久且氣候嚴峻的地區，無論是夏季炎熱潮濕還是冬季寒冷多雪，我們均憑藉豐富經驗與精湛技術，創造出建築與土木工程完美融合的舒適建築，為社會發展注入堅實動力。

 金子建設工業株式会社
KANeko KENSETSU KOGYO Co.,Ltd.



RAIJIN RIDGE

米澤特色及周邊活動

一度は訪れたい!

雪

の

秘

境

米澤滑雪场 Fufu

日夜皆宜的滑雪秘境!
鄰近城市,
寬敞安全,風景壯麗!



Yonezawa Snow World 米沢スキー場

米澤滑雪场簡介

米澤滑雪场擁有超過50年的歷史,以安全、寬敞的滑雪道、壯麗景觀、鄰近城市的便捷位置及優質教練團隊聞名。主滑雪道寬達150米,場地廣闊,滑行自在不擁擠,距山形新幹線米澤站僅15分鐘車程,地理位置優越。夜晚設有夜間滑雪設施,讓遊客在燈光下享受滑雪魅力,是結合滑雪與休閒的完美勝地。

由RAIJIN RIDGE 渡假村出發約1分鐘即可到達。
※住宿,餐廳,接駁巴士
所在地:米澤市万世町刈安橋平道下 /
電話:0238-28-2511



滑雪场設有8條雪道,適合初學者和高級玩家,並設有單板滑雪公園、兒童專區等



設有夜間滑雪

鄰近滑雪场推介



小野川滑雪场



由RAIJIN RIDGE 渡假村出發約30分鐘可到達
6條雪道,主要適合家庭及初學者,提供平緩的滑雪路線及安全的兒童滑雪區
※餐廳、接駁巴士
所在地:米澤市小野川町1881-1 /
電話:0238-322-121

天元台高原



由RAIJIN RIDGE 渡假村出發約45分鐘可到達
10條雪道,適合中級至高級滑雪者,提供多樣化的挑戰路線及自由滑雪區
※住宿、餐廳
所在地:米澤市李山12118-6 /
電話:0238-552-236

藏王猿倉滑雪场



由RAIJIN RIDGE 渡假村出發約55分鐘可到達
12條雪道,適合各級別滑雪者,設有樹林雪道。
※餐廳、住宿、溫泉
所在地:上山市藏王宇藏王山 2843-1 /
電話:0236-792-211

藏王LIZA WORLD



由RAIJIN RIDGE 渡假村出發約60分鐘可到達
6條雪道,適合各級別滑雪者,設有越野滑雪雪道。
※餐廳、住宿、溫泉
所在地:上山市藏王坊平高原 /
電話:0236-792-311



様々な名湯、 米沢八湯の癒し

よねざわはっとう

米澤市以豐富的溫泉資源聞名，其「八湯溫泉」承載著悠久歷史與濃厚地方文化，從戰國時代延續至今，是療癒身心與感受自然的理想去處。從幽靜的森林秘湯到螢火蟲飛舞的浪漫夜景，再到上杉謙信療傷的傳奇故事，每一處溫泉都散發獨特吸引力。八湯溫泉泉質多樣，涵蓋美膚效果卓越的弱鹼性單純泉、促進血液循環的鹽化物泉，以及改善關節與消化系統的碳酸泉，療效顯著。



白布温泉

歴史超過700年，帶有微微硫磺香氣，對關節炎與神經痛有顯著效果。

泉質/ 硫黃、鈣、硫酸鹽泉



所在地：米沢市大字関1522-2

新高湯温泉

高山温泉，泉水富含碳酸，對血液循環有顯著效果，環境寧靜，非常適合遠離喧囂的放鬆旅程。

泉質/ 鈣、硫酸鹽泉

[所在地：米沢市大字関湯の入沢3934

姥湯温泉

在海拔1250m的秘湯，泉水溫暖且富含礦物質，能緩解疲勞，並帶來肌膚的深層清潔效果。

泉質/ 酸性硫磺泉

[所在地：米沢市大字大沢字姥湯1



小野川温泉

1200年歷史，被譽為「美肌之湯」，滑潤的泉水有助於促進血液循環，改善膚質，適合美容與舒緩疲勞。相傳上杉謙信的部下在此療傷，迅速康復，被視為「治癒之泉」。

泉質/ 硫黃、鈉、鈣、鹽泉



所在地：米沢市小野川町2501-1



地域の温泉

特 集

湯の沢温泉

位於羽黒川上流，溫泉水質溫和，適合胃腸病、神經痛等療癒需求。

泉質/ 弱鹼性泉

[所在地：米沢市関根12703-4



大平温泉

隱藏於山林深處的秘湯，泉水清澈滑潤，有助於促進血液循環與舒緩疲勞，享有「靜養之泉」的美譽。

泉質/ 硫黃、鈣、硫酸鹽泉

[所在地：米沢市大字季山12127

更多...

五色温泉

所在地：米沢市大字板谷498

滑川温泉

所在地：米沢市大字大沢字滑川15



美食情報

味を引き出す

米澤市的飲食文化深受地理環境、歷史背景與自然資源的影響。自古以來，米澤作為上杉家統治的城下町，逐漸形成了獨具特色的飲食文化，結合傳統武士飲食和地方農產品的特色。

頂級和牛的發源地

米澤牛是日本三大和牛之一，以其細膩的油花和入口即化的口感而聞名於世。這種高品質的牛肉始於明治時代（19世紀後期）。



【餐廳情報】米澤牛黃木 金剛閣
所在地：米澤市櫻木町 3-41 /
電話：0238-22-4122 /
<https://www.kongoukaku.com/>

羊肉界王者，米澤的美味秘辛

こ米澤羊肉起源於1918年的「100萬隻綿羊計畫」，以鮮嫩多汁、營養豐富著稱，讓人一試難忘。尤其是肩部與大腿肉，肉質細膩，入口鮮美，搭配濃郁的日式醬料，甜鹹平衡，層次豐富。每一口都散發著獨特的香氣與鮮味，清爽而不膩，成為健康與美味兼備的極致享受。



【餐廳情報】なみかた羊肉店
所在地：米澤市東2-1-30 / 電話：
0238-24-6887 /
<https://www.umai.co.jp/>

米澤水果四季採摘，金賞品質之選

米澤市晝夜溫差大、光照充足，加上藏王山脈的清激雪水滋養，培育出もういっこ草莓（1-5月）、佐藤錦櫻桃（6-7月）、翠峰葡萄（8-10月）、紅玉蘋果（9-11月）和 La France 梨（10-12月）等頂級品種。米澤水果屢次在日本水果競賽中獲金賞，是高品質水果的象徵。

【餐廳情報】我妻觀光果樹園
所在地：米澤市万世町梓山1882 /
電話：0238-28-5431 /
<https://www.kaajuen.link/>

地域の飲食

特集



米澤必吃！排長龍的新鮮雞蛋料理名店

UFU GARDEN 以米澤產新鮮雞蛋為核心食材，提供滑嫩香濃的蛋包飯、鬆軟雞蛋鬆餅（Pancake）及濃郁蛋香的焦糖布丁，吸引無數食客慕名而來，是米澤必試的人氣美食店。用餐後，可前往旁邊的 UFU UFU FARM，這裡有廣闊的兒童遊樂區和觀景平台，讓全家享受自然與休閒的樂趣。



【餐廳情報】ufu uhu garden
所在地：米澤市赤芝町1627-1 /
電話：0238-39-4040 /
<https://www.ufuufugarden.com/>



百年古宅與樹屋中的咖啡美學

咖啡館位於翻修的百年古民家，內部以昭和30年代織物工廠木材與工具打造，展現濃厚歷史氛圍。使用昭和時期富士咖啡烘焙機現場手工焙煎，咖啡香氣濃郁。店內銷售米澤本社織物工廠製作的原創布料商品，並可在樹屋中品味咖啡，享受自然與美食。



【餐廳情報】鷹山堂
所在地：米澤市築沢1790-1 /
電話：0238-32-2010 /
<https://www.yozando.jp/>

融合創新與地方風味的將軍料理

上杉伯爵被日本文化廳登錄為有形文化財產。這裡提供將軍料理、鄉土料理及四季限定菜餚，如春季櫻花宴、秋季松茸料理，融合當地食材與創新風味，重現上杉家族款待貴賓的高級宴席。

【餐廳情報】上杉伯爵邸
所在地：米澤市丸之内1丁目3-60 /
電話：0238-21-5121 /
<https://www.hakusyakutei.jp/>



米澤市飲食選擇多樣，還有はま寿司、くら寿司、松屋、すき屋、コメダ珈琲店等等...

清酒の郷

日本頂級清酒の都

米澤市的清酒釀造始於16世紀末，上杉家族的嚴格品質要求奠定了其作為頂級佳釀的地位。位於山形縣南部的米澤，擁有釀酒的絕佳條件：來自藏王山脈的清澈軟水、頂級酒米「出羽燦燦」與「雪女神」，以及冬季低溫穩定的發酵環境。每一滴米澤清酒都融合自然之美與傳統工藝。

清酒文化的發源地

這座資料館由擁有400多年歷史的東光酒造創立，展示了清酒的釀造過程、古老釀酒工具，以及上杉家族對清酒文化的影響，讓您深入了解米澤作為清酒名地的歷史背景。



[景點情報] 酒造資料館 東光の酒蔵
所在地：山形県米沢市大町2-3-22
電話：0238-21-6601
<https://www.sake-toko.co.jp/>

400年傳承的清酒名廠

東光酒造（小島總本店）是米澤市最具代表性的清酒酒廠之一，創立於1597年，擁有超過400年的悠久歷史。他們使用山形縣純淨的水源與頂級酒米（如「出羽燦燦」和「雪女神」）釀造清酒。在「全國新酒鑑評會」中，東光酒造多次榮獲金賞，其中包括其代表性產品「東光 大吟釀」。



[景點情報] 東光酒造（小島總本店）
所在地：山形県米沢市大町2-3-22
電話：0238-21-6601
<https://www.sake-toko.co.jp/>

地域の清酒

特 集

百年堅守手工釀造，成就世界級清酒

香坂酒造創立於1923年，以生產「香梅」品牌的清酒而聞名，堅持手工釀造，從洗米到貼標籤，所有工序均由職人親自操作。香坂酒造多次在此比賽中獲得獎項，包括日本酒大賞，IWC 國際清酒評比，KURA Master（法國日本酒評比）等等。

[景點情報] 香坂酒造
所在地：山形県米沢市中央7-3-10
電話：0238-23-3355
<https://kousaka-shuzo.com/>

十四代的誕生地

創立於1615年，擁有超過400年釀酒歷史的高木酒造，以生產知名的「十四代」品牌清酒而享譽業界。其產品在各大清酒評比中屢奪最高殊榮，成為眾多清酒愛好者的珍藏之選。

[景點情報] 高木酒造
所在地：山形縣村山市富並1826 /
電話：0237-57-2131
<https://www.sakenomy.jp/>



體驗清酒精髓：走進出羽櫻酒造

出羽櫻酒造創立於1892年，其代表作出羽櫻多次榮獲國際金獎。酒造開放參觀，讓訪客了解清酒釀造技術，並提供試飲，深度體驗清酒文化。

[景點情報] 出羽櫻酒造
所在地：山形県天童市一日町1-4-6
電話：0236-53-5121
<https://www.dewazakura.co.jp/>

天然泉水釀造非凡清酒

新藤酒造位於吾妻山系伏流水域，利用清澈地下水與優質酒造好適米，堅持傳統手工釀造技術，專注生產高品質清酒。「雅山流」與「九郎左衛門」系列屢次在日本或國際比賽獲獎，成為山形清酒界代表。

[景點情報] 新藤酒造
所在地：山形県米沢市大字竹井1331
電話：0238-28-3403
<https://www.sake-toko.co.jp/>



01

米澤城

上杉謙信被譽為「軍神」，以卓越戰略才華與仁愛治國聞名，奉行「義」與「愛」，視子民福祉為己任。春季，米澤城夜間點燈映照櫻花，與古老石垣、紅橋相映成趣，倒映護城河，營造夢幻景致，是不可錯過的春日夜櫻體驗。

所在地：米沢市丸の内1-4-13

02

上杉神社

上杉神社為紀念戰國名將上杉謙信而建，周圍被櫻花環繞，春季形成迷人的花海。訪客可參與祈福儀式，祈求事業成功、學業進步與家庭平安，並求取印有「毘」字的御守，象徵力量與守護。特製御朱印與「毘」字御守更成為珍藏紀念品。

所在地：米沢市丸の内1丁目1-22

03

上杉博物館

博物館收藏並展示與上杉家族有關的珍貴文物，特別是國寶「上杉本洛中洛外圖屏風」。這幅屏風描繪了京都的日常風景，據傳是織田信長贈送給上杉謙信的禮物。

所在地：米沢市丸の内1丁目2-1

RECOMMENDED



歷史遊覽觀光

生活買い物

特選6スポット

04

道の驛 米澤

道の駅 米澤 是集中米澤手信特產與農產品的理想地點，提供新鮮水果、清酒及各式手信，是伴手禮挑選的絕佳去處。

所在地：米沢市川井1039-1 /

電話：0238-40-8400

05

驚安の殿堂

日本知名的24小時購物天堂，提供種類繁多的商品，從日常用品到特色紀念品一應俱全，並提供免稅服務，是旅客和當地居民的購物首選地點。

所在地：米沢市成島町3丁目2-88-11 /

電話：0570-026-033

06

AEON MALL

AEON MALL 米澤 是米澤市內最大的購物中心，集購物、美食與休閒於一體

所在地：米沢市春日2-13-4 /

電話：0238-24-2231

米澤市購物選擇多樣，還有GU、Uniqlo、YAMADA電器、西松屋及松本清等、家電、藥妝店等等...



RR
RAIJIN RIDGE

聯絡資訊

WVIP HOLDINGS GROUP 株式会社

info@wvip.co.jp

項目地址 〒992-1121 山形県米沢市万世町刈安栃平道下